



Федеральная нотариальная палата
НОТАРИАЛЬНАЯ ПАЛАТА
САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ

443001, г. Самара, ул. Ленинская, 228
Тел./факс (846)242-26-31 E-mail: npsa@npsa.ru

Исх. № 01-28/ 3244 от 06.08.2019г.

Исполнительному директору
Ассоциации
«Совета муниципальных
образований Самарской области»
Д.В.Славецкому

Об изменениях законодательства

smo.samregion@gmail.com

Уважаемый Дмитрий Валерьевич!

С 01.09.2019г. вступает в силу Федеральный закон от 26.07.2019 №226-ФЗ «О внесении изменений в Основы законодательства Российской Федерации о нотариате и статью 16.1 Федерального закона «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», которым внесены следующие изменения.

1. В статье 37 Основ законодательства Российской Федерации о нотариате (далее – Основы):

— исключены полномочия должностных лиц местного самоуправления **по удостоверению завещаний и доверенностей на распоряжение недвижимым имуществом;**

— уточнен вид мер по охране наследства – должностные лица вправе принимать меры по охране наследственного имущества только путем производства описи наследственного имущества.

Все завещания и доверенности на распоряжение недвижимым имуществом, удостоверенные должностными лицами местного самоуправления после 01.09.2019г., будут являться в силу ст.163 Гражданского кодекса Российской Федерации недействительными в виду несоблюдения нотариальной формы.

Доверенностями на распоряжение недвижимого имущества являются любые доверенности с правомочиями отчуждения недвижимого имущества посредством дарения, продажи, мены, ренты, соглашения об отступном,

внесения в качестве вклада в уставный капитал юридического лица, а также доверенности на право передачи в аренду, безвозмездное пользование, найм, доверительное управление, на право выдела или раздела земельного участка и пр. Доверенности,

2. В статье 1 Основ упорядочен перечень должностных лиц местного самоуправления, которые вправе совершать нотариальные действия в зависимости от поселения или муниципального района:

— в поселении, в котором нет нотариуса, – это глава местной администрации поселения и (или) уполномоченное должностное лицо местной администрации поселения;

— в расположенном на межселенной территории населенном пункте, в котором нет нотариуса, – глава местной администрации муниципального района и (или) уполномоченное должностное лицо местной администрации муниципального района;

— во входящем в состав территории муниципального округа, городского округа населенном пункте, не являющемся его административным центром, в котором нет нотариуса, - уполномоченное должностное лицо местной администрации муниципального округа, городского округа в случае, если такое должностное лицо в соответствии со своей должностной инструкцией исполняет должностные обязанности в данном населенном пункте.

3. В статье 33.1. Основ:

— дополнен предмет проверки территориальным органом юстиции порядка совершения нотариальных действий должностными лицами местного самоуправления, в который добавлено соблюдение должностными лицами местного самоуправления требований Основ о круге лиц, для которых они имеют право совершать нотариальные действия;

— добавлена часть четвертая статьи 33.1, согласно которой в случае невыполнения законных требований территориального органа юстиции при проведении проверки либо невыполнения предписания или представления территориального органа юстиции должностное лицо местного

самоуправления несет ответственность, предусмотренную
законодательством Российской Федерации.

4. В части 1 статьи 16 Федерального закона от 6 октября 2003 года №131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации" дополнены полномочия органов местного самоуправления муниципального округа, городского округа, городского округа с внутригородским делением:

— по совершению нотариальных действий, предусмотренных законодательством, в случае отсутствия во входящем в состав территории муниципального округа, городского округа и не являющемся его административным центром населенном пункте нотариуса;

— по оказанию содействия в осуществлении нотариусом приема населения в соответствии с графиком приема населения, утвержденным нотариальной палатой субъекта Российской Федерации.

Настоящим прошу довести указанную информацию до сведения должностных лиц местного самоуправления Самарской области.

**Президент
Нотариальной Палаты**



Г.Ю.Николаева

Настоящий документ направляется в электронном виде без дублирования на бумажном носителе.